



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº. 17.640/2025

APROVA PROJETO DE
DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS DE
TERRAS

Considerando o Processo Administrativo nº 19.108/2024 de 15/08/2024;

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 107, item VI, da Lei nº. 001, de 05 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o Projeto de desmembramento de uma área de terra, situado no lugar denominado Mariricu, bairro Guriri – Norte, São Mateus, Estado do Espírito Santo, medindo uma área de 70.876,12m²(setenta mil, oitocentos e setenta e seis metros e doze centímetros quadrados) de propriedade da Soma Guriri Norte Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda inscrito no CNP Nº 50.209.123/0001-05 com sede a Rodovia Othovarino Duarte Santos, sala 48, nº 712, Bairro Carapina São Mateus, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º. O desmembramento de que se trata o “caput” do art. 1º da área especificada será subdivido nos seguintes lotes, assim constituídos: **LOTE 1:** medindo 6.071,51 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 106,95 metros, ao **Sul** com avenida projetada, medindo 165,79 metros, a **Leste** com avenida oceano atlântico, medindo 54,17 metros e 40,00 de raio, e a **Oeste** com Lote 2, medindo 31,34 metros; **LOTE 2:** medindo 531,18 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,57 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 16,43 metros, a **Leste** com Lote 1, medindo 31,34 metros, e a **Oeste** com Lote 3, medindo 31,27 metros. **LOTE 3:** medindo 532,32 m², limitando-se ao **Norte** com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,01 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,01 metros, a **Leste** com Lote 2, medindo 31,27 metros, e a **Oeste** com Lote 4, medindo 31,32 metros; **LOTE 4:** medindo 532,29 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 4,35 metros e 12,65 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,00 metros, a **Leste** com Lote 3, medindo 31,32 metros, e a **Oeste** com Lote 5, medindo 31,20 metros; **LOTE 5:** medindo 532,77 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,26 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,25 metros, a **Leste** com Lote 4, medindo 31,20 metros, e a **Oeste** com Lote 6, medindo 30,57 metros; **LOTE 6:** medindo 533,50 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,65 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,63 metros, a **Leste** com Lote 5, medindo 30,57 metros, e a **Oeste** com Lote 7, medindo 29,94 metros; **LOTE 7:** medindo 534,28 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,06 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,04 metros, a **Leste** com Lote 6, medindo 29,94 metros, e a **Oeste** com Lote 8, medindo 29,28 metros; **LOTE 8:** medindo 535,12 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,50 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,48 metros, a **Leste** com Lote 7, medindo 29,28 metros, e a **Oeste** com Lote 9, medindo 28,62 metros; **LOTE 9:** medindo 536,02 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,97 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,96 metros, a **Leste** com Lote 8, medindo 28,62 metros, e a **Oeste** com Lote 10, medindo 27,93 metros; **LOTE 10:** medindo 536,98 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 3,07 metros e 16,40 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 19,46 metros, a **Leste** com Lote 9, medindo 27,93 metros, e a **Oeste** com Lote 11, medindo 27,35 metros; **LOTE 11:** medindo 537,28 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 19,62 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 19,62 metros, a **Leste** com Lote 10, medindo 27,35 metros, e a **Oeste** com Lote 12, medindo 27,42 metros. **LOTE 12:** medindo 537,18 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 19,57 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 19,57 metros, a **Leste** com Lote 11, medindo 27,42 metros, e a **Oeste** com Lote 13, medindo 27,48 metros. **LOTE 13:** medindo 537,09 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 3,27 metros e 16,25 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 19,52 metros, a **Leste** com Lote 12, medindo 27,48 metros, e a **Oeste** com Lote 14, medindo 27,56 metros; **LOTE 14:** medindo 536,91 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 19,43 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 19,43 metros, a **Leste** com Lote 13, medindo 27,56 metros, e a **Oeste** com Lote 15, medindo 27,71 metros; **LOTE 15:** medindo 563,22 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,27 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 20,27 metros, a **Leste** com Lote 14, medindo 27,71 metros, e a **Oeste** com Lote 16, medindo 27,87 metros;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

LOTE 16: medindo 334,98 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 12,00 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 12,00 metros, a **Leste** com Lote 15, medindo 27,87 metros, e a **Oeste** com Lote 17, medindo 27,96 metros; **LOTE 17:** medindo 762,86 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 27,18 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 27,18 metros, a **Leste** com Lote 16, medindo 27,96 metros, e a **Oeste** com Lote 18, medindo 28,17 metros; **LOTE 18:** medindo 536,06 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,98 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,98 metros, a **Leste** com Lote 17, medindo 28,17 metros, e a **Oeste** com Lote 19, medindo 28,32 metros; **LOTE 19:** medindo 535,86 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,88 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,88 metros, a **Leste** com Lote 18, medindo 28,32 metros, e a **Oeste** com Lote 20, medindo 28,46 metros; **LOTE 20:** medindo 535,66 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,77 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,77 metros, a **Leste** com Lote 19, medindo 28,46 metros, e a **Oeste** com Lote 21, medindo 28,61 metros; **LOTE 21:** medindo 535,46 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,67 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,67 metros, a **Leste** com Lote 20, medindo 28,61 metros, e a **Oeste** com Lote 22, medindo 28,75 metros; **LOTE 22:** medindo 535,27 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,57 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,57 metros, a **Leste** com Lote 21, medindo 28,75 metros, e a **Oeste** com Lote 23, medindo 28,89 metros; **LOTE 23:** medindo 535,08 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,47 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,47 metros, a **Leste** com Lote 22, medindo 28,89 metros, e a **Oeste** com Lote 24, medindo 29,04 metros; **LOTE 24:** medindo 534,89 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,38 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,38 metros, a **Leste** com Lote 23, medindo 29,04 metros, e a **Oeste** com Lote 25, medindo 29,18 metros; **LOTE 25:** medindo 534,71 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,28 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,28 metros, a **Leste** com Lote 24, medindo 29,18 metros, e a **Oeste** com Lote 26, medindo 29,32 metros; **LOTE 26:** medindo 534,53 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,19 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,19 metros, a **Leste** com Lote 25, medindo 29,32 metros, e a **Oeste** com Lote 27, medindo 29,46 metros; **LOTE 27:** medindo 534,35 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 18,10 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 18,10 metros, a **Leste** com Lote 26, medindo 29,46 metros, e a **Oeste** com Lote 28, medindo 29,60 metros; **LOTE 28:** medindo 759,87 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,07 metros e 5,56 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 25,63 metros e 29,60 metros, a **Leste** com Lote 27, medindo 29,66 metros, e a **Oeste** com Lote 29, medindo 29,66 metros; **LOTE 29:** medindo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

356,07 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 12,00 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 12,00 metros, a **Leste** com Lote 28, medindo 29,66 metros, e a **Oeste** com Lote 30, medindo 29,68 metros; **LOTE 30:** medindo 613,47 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,66 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 20,66 metros e 29,66 metros, a **Leste** com Lote 29, medindo 29,71 metros, e a **Oeste** com Lote 31, medindo 29,71 metros; **LOTE 31:** medindo 534,15 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,97 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,97 metros e 29,71 metros, a **Leste** com Lote 30, medindo 29,73 metros, e a **Oeste** com Lote 32, medindo 29,71 metros; **LOTE 32:** medindo 534,12 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,96 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,96 metros e 29,73 metros, a **Leste** com Lote 31, medindo 29,75 metros, e a **Oeste** com Lote 33, medindo 29,73 metros; **LOTE 33:** medindo 534,10 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,95 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,95 metros e 29,75 metros, a **Leste** com Lote 32, medindo 29,77 metros, e a **Oeste** com Lote 34, medindo 29,75 metros; **LOTE 34:** medindo 534,07 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,93 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,93 metros e 29,77 metros, a **Leste** com Lote 33, medindo 29,80 metros, e a **Oeste** com Lote 35, medindo 29,77 metros; **LOTE 35:** medindo 534,04 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,92 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,92 metros e 29,80 metros, a **Leste** com Lote 34, medindo 29,82 metros, e a **Oeste** com Lote 36, medindo 29,80 metros; **LOTE 36:** medindo 534,02 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,90 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,90 metros e 29,82 metros, a **Leste** com Lote 35, medindo 29,84 metros, e a **Oeste** com Lote 37, medindo 29,82 metros; **LOTE 37:** medindo 533,99 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,89 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,89 metros e 29,84 metros, a **Leste** com Lote 36, medindo 29,86 metros, e a **Oeste** com Lote 38, medindo 29,84 metros; **LOTE 38:** medindo 533,96 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,87 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,87 metros e 29,86 metros, a **Leste** com Lote 37, medindo 29,88 metros, e a **Oeste** com Lote 39, medindo 29,86 metros; **LOTE 39:** medindo 533,93 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,86 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,86 metros e 29,88 metros, a **Leste** com Lote 3; **LOTE 40:** medindo 533,91 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,85 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,85 metros e 29,91 metros, a **Leste** com Lote 39, medindo 29,93 metros, e a **Oeste** com Lote 41, medindo 29,90 metros; **LOTE 41:** medindo 533,88 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,82 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 17,82 metros e 29,92 metros, a **Leste** com Lote 40,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

medindo 29,92 metros, e a **Oeste** com Lote 42, medindo 29,92 metros; **LOTE 42:** medindo 613,09 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,46 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 20,46 metros, a **Leste** com Lote 41, medindo 29,95 metros, e a **Oeste** com Lote 43, medindo 29,98 metros; **LOTE 43:** medindo 359,79 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 12,00 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 12,00 metros, a **Leste** com Lote 42, medindo 29,98 metros, e a **Oeste** com Lote 44, medindo 29,99 metros; **LOTE 44:** medindo 658,65 m², limitando-se ao **Norte** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 21,95 metros, ao **Sul** com Avenida Projetada, medindo 21,95 metros, a **Leste** com Lote 43, medindo 29,99 metros, e a **Oeste** com Lote 45, medindo 30,02 metros; **LOTE 45:** medindo 533,77 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Setenta e Sete metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,78 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,02 metros, a **Leste:** com Lote nº 44, medindo 30,04 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 46, medindo 95,61 metros; **LOTE 46:** medindo 533,74 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Setenta e Quatro metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,76 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,04 metros, a **Leste:** com Lote nº 45, medindo 30,07 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 47, medindo 95,63 metros; **LOTE 47:** medindo 533,70 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Setenta metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,74 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,07 metros, a **Leste:** com Lote nº 46, medindo 30,11 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 48, medindo 95,66 metros, **LOTE 48:** medindo 533,66 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Sessenta e Seis metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,72 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,11 metros, a **Leste:** com Lote nº 47, medindo 30,14 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 49, medindo 95,69 metros; **LOTE 49:** medindo 533,62 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Sessenta e Dois metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,70 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,14 metros, a **Leste:** com Lote nº 48, medindo 30,17 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 50, medindo 95,71 metros; **LOTE 50:** medindo 533,58 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Cinquenta e Oito metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,68 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,17 metros, a **Leste:** com Lote nº 49, medindo 30,20 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 51, medindo 95,73 metros; **LOTE 51:** medindo 533,55 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Cinquenta e Cinco metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,66 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,20 metros, a **Leste:** com Lote nº 50, medindo 30,23 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 52, medindo 95,75 metros; **LOTE 52:** medindo 533,51 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Cinquenta e Um metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,64 metros, ao **Sul:** com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

Avenida Projetada, medindo 30,23 metros, a **Leste:** com Lote nº 51, medindo 30,27 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 53, medindo 95,78 metros;

LOTE 53: medindo 533,47 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Quarenta e Sete metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,62 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,27 metros, a **Leste:** com Lote nº 52, medindo 30,30 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 54, medindo 95,81 metros; **LOTE 54:** medindo 533,43 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Quarenta e Três metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,60 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,30 metros, a **Leste:** com Lote nº 53, medindo 30,33 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 55, medindo 95,83 metros; **LOTE 55:** medindo 533,40 m² (Quinhentos e Trinta e Três e Quarenta metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,58 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 30,33 metros, a **Leste:** com Lote nº 54, medindo 30,36 metros; e a **Oeste:** com Lote nº 56, medindo 95,85 metros; **LOTE 56:** Medindo 658,09 m² (seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados e nove décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 21,66 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 21,66 metros, a **Leste:** com o Lote nº 55, medindo 30,36 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 57, medindo 30,40 metros; **LOTE 57:** Medindo 364,94 m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e noventa e quatro décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 12,00 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 12,00 metros, a **Leste:** com o Lote nº 56, medindo 30,40 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 58, medindo 25,15 metros; **LOTE 58:** Medindo 704,38 m² (setecentos e quatro metros quadrados e trinta e oito décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 23,14 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 23,14 metros, a **Leste:** com o Lote nº 57, medindo 5,27 metros e 25,15 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 59, medindo 30,46 metros; **LOTE 59:** Medindo 535,11 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e onze décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,56 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,56 metros, a **Leste:** com o Lote nº 58, medindo 30,46 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 60, medindo 30,50 metros; **LOTE 60:** Medindo 535,07 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e sete décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,54 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,54 metros, a **Leste:** com o Lote nº 59, medindo 30,50 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 61, medindo 30,53 metros; **LOTE 61:** Medindo 535,03 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e três décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,52 metros, ao; **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,52



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

metros, a **Leste:** com o Lote nº 60, medindo 30,53 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 62, medindo 30,56 metros; **LOTE 62:** Medindo 535,00 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,50 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,50 metros, a **Leste:** com o Lote nº 61, medindo 30,56 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 63, medindo 30,59 metros; **LOTE 63:** Medindo 534,96 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e noventa e seis décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,48 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,48 metros, a **Leste:** com o Lote nº 62, medindo 30,59 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 64, medindo 30,62 metros; **LOTE 64:** Medindo 534,92 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e noventa e dois décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,46 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,46 metros, a **Leste:** com o Lote nº 63, medindo 30,62 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 65, medindo 30,65 metros; **LOTE 65:** Medindo 534,88 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e oito décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,44 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,44 metros, a **Leste:** com o Lote nº 64, medindo 30,65 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 66, medindo 30,69 metros; **LOTE 66:** Medindo 534,84 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e quatro décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,42 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,42 metros, a **Leste:** com o Lote nº 65, medindo 30,69 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 67, medindo 30,72 metros; **LOTE 67:** Medindo 534,80 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,40 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,40 metros, a **Leste:** com o Lote nº 66, medindo 30,72 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 68, medindo 30,75 metros; **LOTE 68:** Medindo 534,77 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta e sete décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 10,34 e 7,05 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,38 metros, a **Leste:** com o Lote nº 67, medindo 30,75 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 69, medindo 30,77 metros; **LOTE 69:** Medindo 534,75 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta e cinco décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,37 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,37 metros, a **Leste:** com o Lote nº 68, medindo 30,77 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 70, medindo 30,79 metros; **LOTE 70:** Medindo 703,79 m² (setecentos e três metros quadrados e setenta e nove décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 22,85 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 22,85 metros, a **Leste:** com o Lote nº 69, medindo 30,79 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 71, medindo 30,81 metros; **LOTE 71:** Medindo 369,83 m² (trezentos e sessenta e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

nove metros quadrados e oitenta e três décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 12,00 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 12,00 metros, a **Leste**: com o Lote nº 70, medindo 30,81 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 72, medindo 30,81 metros; **LOTE 72**: Medindo 841,81 m² (oitocentos e quarenta e um metros quadrados e oitenta e um décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 27,31 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 27,30 metros, a **Leste**: com o Lote nº 71, medindo 30,82 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 73, medindo 30,84 metros; **LOTE 73**: Medindo 532,82 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e oitenta e dois décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,27 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,27 metros, a **Leste**: com o Lote nº 72, medindo 30,84 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 74, medindo 30,86 metros; **LOTE 74**: Medindo 532,80 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e oitenta décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,26 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,26 metros, a **Leste**: com o Lote nº 73, medindo 30,86 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 75, medindo 30,87 metros; **LOTE 75**: Medindo 532,78 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,25 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,25 metros, a **Leste**: com o Lote nº 74, medindo 30,87 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 76, medindo 30,89 metros; **LOTE 76**: Medindo 532,76 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,24 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,24 metros, a **Leste**: com o Lote nº 75, medindo 30,89 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 77, medindo 30,90 metros; **LOTE 77**: Medindo 532,75 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,23 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,23 metros, a **Leste**: com o Lote nº 76, medindo 30,90 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 78, medindo 30,92 metros; **LOTE 78**: Medindo 532,73 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e três décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,23 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,23 metros, a **Leste**: com o Lote nº 77, medindo 30,92 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 79, medindo 30,94 metros; **LOTE 79**: Medindo 532,71 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e um décimo quadrado), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 7,67 e 9,54 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,22 metros, a **Leste**: com o Lote nº 78, medindo 30,94 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 80, medindo 30,96 metros; **LOTE 80**: Medindo 532,68 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e sessenta e oito décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,20 metros, ao **Sul**: com a Avenida



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

Projetada, medindo 17,20 metros, a **Leste**: com o Lote nº 79, medindo 30,96 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 81, medindo 30,99 metros; **LOTE 81**: Medindo 532,64 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e sessenta e quatro décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,18 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,18 metros, a **Leste**: com o Lote nº 80, medindo 30,99 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 82, medindo 31,02 metros; **LOTE 82**: Medindo 532,61 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,16 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,16 metros, a **Leste**: com o Lote nº 81, medindo 31,02 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 83, medindo 31,05 metros; **LOTE 83**: Medindo 532,57 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados), limitando-se ao Norte: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,14 metros, ao Sul: com a Avenida Projetada, medindo 17,14 metros, a Leste: com o Lote nº 82, medindo 31,05 metros, e a Oeste: com o Lote nº 84, medindo 31,08 metros; **LOTE 84**: Medindo 532,54 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,12 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,12 metros, a **Leste**: com o Lote nº 83, medindo 31,08 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 85, medindo 31,11 metros; **LOTE 85**: Medindo 532,50 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,11 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,11 metros, a **Leste**: com o Lote nº 84, medindo 31,11 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 86, medindo 31,14 metros; **LOTE 86**: Medindo 532,47 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,09 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,09 metros, a **Leste**: com o Lote nº 85, medindo 31,14 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 87, medindo 31,18 metros; **LOTE 87**: Medindo 532,43 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,07 metros, ao Sul: com a Avenida Projetada, medindo 17,07 metros, a **Leste**: com o Lote nº 86, medindo 31,18 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 88, medindo 31,21 metros; **LOTE 88**: Medindo 532,40 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta décimos quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,05 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,05 metros, a **Leste**: com o Lote nº 87, medindo 31,21 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 89, medindo 31,24 metros; **LOTE 89**: Medindo 533,01 m² (quinhentos e trinta e três metros quadrados e um décimo quadrado), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,75 e 0,30 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,05 metros, a **Leste**: com o Lote nº 88, medindo 31,24 metros, e a Oeste: com o Lote nº 90, medindo 31,28 metros;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

LOTE 90: Medindo 534,31 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,07 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,07 metros, a **Leste:** com o Lote nº 89, medindo 31,28 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 91, medindo 31,32 metros.

LOTE 91: Medindo 535,62 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,09 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,09 metros, a **Leste:** com o Lote nº 90, medindo 31,32 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 92, medindo 31,35 metros; **LOTE 92:** Medindo 536,93 m² (quinhentos e trinta e seis metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,11 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,11 metros, a **Leste:** com o Lote nº 91, medindo 31,35 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 93, medindo 31,39 metros, **LOTE 93:** Medindo 528,23 m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 15,60 e 1,71 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,16 metros, a **Leste:** com o Lote nº 92, medindo 31,39 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 94, medindo 24,76 e 6,68 metros; **LOTE 94:** Medindo 541,17 m² (quinhentos e quarenta e um metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 6,57 e 15,25 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 21,82 metros, a **Leste:** com o Lote nº 93, medindo 24,76 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 95, medindo 24,89 metros; **LOTE 95:** Medindo 537,43 m² (quinhentos e trinta e sete metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 13,36 e 8,17 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 21,53 metros, a **Leste:** com o Lote nº 94, medindo 24,89 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 96, medindo 24,97 metros; **LOTE 96:** Medindo 736,94 m² (setecentos e trinta e seis metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 29,53 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 29,53 metros, a **Leste:** com o Lote nº 95, medindo 24,97 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 97, medindo 24,94 metros; **LOTE 97:** Medindo 1.410,21 m² (mil quatrocentos e dez metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 41,05 metros e 4,32 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 45,29 metros, a **Leste:** com o Lote nº 96, medindo 6,86 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 98, medindo 31,77 metros; **LOTE 98:** Medindo 530,84 m² (quinhentos e trinta metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,73 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 16,73 metros, a **Leste:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

com o Lote nº 97, medindo 31,77 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 99, medindo 31,69 metros; **LOTE 99**: Medindo 529,38 m² (quinhentos e vinte e nove metros quadrados e trinta e oito décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,73 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,73 metros, a **Leste**: com o Lote nº 98, medindo 31,69 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 100, medindo 31,60 metros; **LOTE 100**: Medindo 527,92 m² (quinhentos e vinte e sete metros quadrados e noventa e dois décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,73 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,73 metros, a **Leste**: com o Lote nº 99, medindo 31,60 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 101, medindo 31,51 metros; **LOTE 101**: Medindo 526,45 m² (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e quarenta e cinco décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,73 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,73 metros, a **Leste**: com o Lote nº 100, medindo 31,51 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 102, medindo 31,43 metros; **LOTE 102**: Medindo 524,94 m² (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e noventa e quatro décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 3,17 metros e 13,55 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,72 metros, a **Leste**: com o Lote nº 101, medindo 31,43 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 103, medindo 31,53 metros; **LOTE 103**: Medindo 528,71 m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados e setenta e um décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,56 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,54 metros, a **Leste**: com o Lote nº 102, medindo 31,53 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 104, medindo 32,41 metros; **LOTE 104**: Medindo 533,04 m² (quinhentos e trinta e três metros quadrados e quatro décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 15,30 metros e 1,24 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,53 metros, a **Leste**: com o Lote nº 103, medindo 32,41 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 105, medindo 31,98 metros; **LOTE 105**: Medindo 533,67 m² (quinhentos e trinta e três metros quadrados e sessenta e sete décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 16,84 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 16,83 metros, a **Leste**: com o Lote nº 104, medindo 31,98 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 106, medindo 31,43 metros; **LOTE 106**: Medindo 534,31 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e um décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,16 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,15 metros, a **Leste**: com o Lote nº 105, medindo 31,43 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 107, medindo 30,87 metros; **LOTE 107**: Medindo 534,99 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e noventa e nove décímetros quadrados), limitando-se ao **Norte**: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,50 metros, ao **Sul**: com a Avenida Projetada, medindo 17,49 metros, a **Leste**: com o Lote nº 106, medindo 30,87 metros, e a **Oeste**: com o Lote nº 108,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

medindo 30,30 metros; **LOTE 108:** Medindo 535,71 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 17,86 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 17,85 metros, a **Leste:** com o Lote nº 107, medindo 30,30 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 109, medindo 29,71 metros; **LOTE 109:** Medindo 666,90 m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 22,63 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 22,85 metros, a **Leste:** com o Lote nº 108, medindo 29,71 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 110, medindo 28,97 metros; **LOTE 110:** Medindo 552,20 m² (quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 8,45 metros e 3,57 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 12,01 metros, a **Leste:** com o Lote nº 109, medindo 28,97 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 111 e Manoel Luiz de oliveira , medindo 5,11 e 24,36 metros; **LOTE 111:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,66 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 20,32 metros, a **Leste:** com o Lote nº 110, medindo 24,36 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 112, medindo 24,34 metros; **LOTE 112:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,59 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 20,59 metros, a **Leste:** com o Lote nº 111, medindo 24,34 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 113, medindo 24,23 metros; **LOTE 113:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao Norte: com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,68 metros, ao Sul: com a Avenida Projetada, medindo 20,68 metros, a Leste: com o Lote nº 112, medindo 24,23 metros, e a Oeste: com o Lote nº 114, medindo 24,12 metros; **LOTE 114:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,78 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 20,78 metros, a **Leste:** com o Lote nº 113, medindo 24,12 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 115, medindo 24,01 metros; **LOTE 115:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,88 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 20,88 metros, a **Leste:** com o Lote nº 114, medindo 24,01 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 116, medindo 23,90 metros; **LOTE 116:** Medindo 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 20,97 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 20,97 metros, a **Leste:** com o Lote nº 115, medindo 23,90 metros, e a **Oeste:** com o Lote nº 117, medindo 23,78 metros; **LOTE 117:** Medindo 1731,99 m² (mil setecentos e trinta e um metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), limitando-se ao **Norte:** com Manoel Luiz de Oliveira, medindo 72,34 metros, ao **Sul:** com a Avenida Projetada, medindo 52,98 metros, a **Leste:** com o Lote nº 116, medindo 23,78 metros, e a **Oeste:** com a Avenida



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Decreto Municipal nº. 17.640/2025

Agostinho Cevolani, medindo 11,48 e 21,99 metros com Raio de 17,00, registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Mateus, sob a matrícula nº 56.891, mediante projetos e memorial descritivo aprovados na data 25 de fevereiro de 2025, pela CMAIVPS, nomeada pelo Decreto nº 10524/2023 mediante documentos acostados ao processo administrativo protocolado sob o nº. 19.108/2024 de 15/08/2024.

Art. 3º. O disposto no art. 1º está fulcrado no art. 12 da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, modificada pela Lei Federal nº. 9.785, de 29/01/1999 c/c o art. 33 da Lei Estadual nº. 7.943, de 16 de dezembro de 2004 c/c art. 248 da Lei Complementar Municipal nº 123/2016.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,
Estado do Espírito Santo, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).


MARCUS AZEVEDO BATISTA
Prefeito Municipal