



Prefeitura Municipal de São Mateus  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Saúde

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UBS DA COMUNIDADE DO KM 23, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

| REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES NOV/2023, SINAPI NOV/2023              |        |        |   |                |          | BDI: 36,59%  |              |                |
|--|--------|--------|---|----------------|----------|--------------|--------------|----------------|
| ITEM   | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  | UN.            | QUANT.   | CUSTO (R\$)  | PREÇO (R\$)  | VALOR (R\$)    |
| <b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                       |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>1.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                    |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 1.1.1  | 10208  | DER-ES | Retirada de revestimento antigo em reboco   | m <sup>2</sup> | 226,00   | R\$ 9,58     | R\$ 13,09    | R\$ 2.958,34   |
| 1.1.2  | 10246  | DER-ES | Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta   | m <sup>2</sup> | 1.132,47 | R\$ 3,41     | R\$ 4,66     | R\$ 5.277,31   |
| 1.1.3  | 10256  | DER-ES | Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira   | m <sup>2</sup> | 169,28   | R\$ 6,86     | R\$ 9,37     | R\$ 1.586,15   |
| <b>1.2 LIMPEZA DO TERRENO</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 1.2.1  | 10402  | DER-ES | Raspagem e limpeza do terreno (manual)  | m <sup>2</sup> | 245,99   | R\$ 4,22     | R\$ 5,76     | R\$ 1.416,91   |
| Subtotal 1   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 11.238,71  |
| <b>2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>                             |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>2.1 TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</b>                           |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 2.1.1  | 20305  | DER-ES | Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER  | m <sup>2</sup> | 8,00     | R\$ 335,14   | R\$ 457,77   | R\$ 3.662,16   |
| 2.1.2  | 20356  | DER-ES | Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.                                       | ms             | 4,00     | R\$ 746,75   | R\$ 1.019,99 | R\$ 4.079,96   |
| 2.1.3  | 20344  | DER-ES | Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra  | und            | 1,00     | R\$ 1.713,50 | R\$ 2.340,47 | R\$ 2.340,47   |
| Subtotal 2   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 10.082,59  |
| <b>3 PAREDES E PAINÉIS</b>   |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>3.1 ALVENARIA ESTRUTURAL</b>                                      |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 3.1.1  | 50501  | DER-ES | Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm                            | m <sup>2</sup> | 30,58    | R\$ 129,81   | R\$ 177,31   | R\$ 5.422,14   |
| Subtotal 3   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 5.422,14   |
| <b>4 ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>                                       |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>4.1 FERRAGENS</b>   |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 4.1.1  | 62202  | DER-ES | Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo comum   | und            | 15,00    | R\$ 287,87   | R\$ 393,20   | R\$ 5.898,00   |
| Subtotal 4   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 5.898,00   |
| <b>5 ESQUADRIAS METÁLICAS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>5.1 GRADES E PORTÕES</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 5.1.1  | 71107  | DER-ES | Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento  | m <sup>2</sup> | 3,63     | R\$ 854,42   | R\$ 1.167,05 | R\$ 4.236,39   |
| Subtotal 5   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 4.236,39   |
| <b>6 COBERTURA</b>   |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>6.1 ESTRUTURA PARA TELHADO</b>                                    |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 6.1.1  | 90102  | DER-ES | Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalotes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas | m <sup>2</sup> | 268,73   | R\$ 113,01   | R\$ 154,36   | R\$ 41.481,16  |
| <b>6.2 TELHADO</b>   |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 6.2.1  | 90202  | DER-ES | Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação   | m <sup>2</sup> | 268,73   | R\$ 54,76    | R\$ 74,80    | R\$ 20.101,00  |
| 6.2.2  | 90216  | DER-ES | Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm   | m              | 23,05    | R\$ 93,56    | R\$ 127,79   | R\$ 2.945,56   |
| <b>6.3 RUFOS E CALHAS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 6.3.1  | 90312  | DER-ES | Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm   | m              | 46,10    | R\$ 219,75   | R\$ 300,16   | R\$ 13.837,38  |
| <b>6.4 REVISÕES E REPAROS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 6.4.1  | 90512  | DER-ES | Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)  | m <sup>3</sup> | 13,62    | R\$ 21,79    | R\$ 29,76    | R\$ 405,33     |
| 6.4.2  | 100203 | DER-ES | Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos  | m <sup>2</sup> | 268,73   | R\$ 48,12    | R\$ 65,73    | R\$ 17.663,62  |
| 6.4.3  | 100208 | DER-ES | Índice de imperme. c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç. c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.              | m <sup>2</sup> | 20,00    | R\$ 266,90   | R\$ 364,56   | R\$ 7.291,20   |
| Subtotal 6   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 103.725,25 |
| <b>7 TETOS E FORROS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>7.1 REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>                                |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 7.1.1  | 110101 | DER-ES | Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm   | m <sup>2</sup> | 226,00   | R\$ 13,06    | R\$ 17,84    | R\$ 4.031,84   |
| <b>7.2 REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b> |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 7.2.1  | 110302 | DER-ES | Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm   | m <sup>2</sup> | 226,00   | R\$ 61,85    | R\$ 84,48    | R\$ 19.092,48  |
| Subtotal 7   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 23.124,32  |
| <b>8 APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>                                  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>8.1 REVISÕES E REPAROS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 8.1.1  | 142301 | DER-ES | Revisões e reparos em torneiras e registros   | und            | 13,00    | R\$ 19,68    | R\$ 26,88    | R\$ 349,44     |
| 8.1.2  | 170306 | DER-ES | Revisões e reparos em torneiras de bóia   | und            | 2,00     | R\$ 19,68    | R\$ 26,88    | R\$ 53,76      |
| Subtotal 8   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 403,20     |
| <b>9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                       |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>9.1 PONTOS ELÉTRICOS REVISAO NR-10</b>                            |        |        |   |                |          |              |              |                |
| 9.1.1  | 151801 | DER-ES | Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2.5mm <sup>2</sup> (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)  | und            | 15,00    | R\$ 209,64   | R\$ 286,35   | R\$ 4.295,25   |
| Subtotal 9   |        |        |   |                |          |              |              | R\$ 4.295,25   |
| <b>10 APARELHOS ELÉTRICOS</b>  |        |        |   |                |          |              |              |                |
| <b>10.1 LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED</b>                             |        |        |   |                |          |              |              |                |

|             |        |        |  |     |                 |            |                            |                       |
|-------------|--------|--------|--|-----|-----------------|------------|----------------------------|-----------------------|
| 10.1.1      | 97610  | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020   | und | 15,00           | R\$ 16,54  | R\$ 22,59                  | R\$ 338,85            |
|             |        |        |  |     | <b>Subtotal</b> | <b>10</b>  |                            | <b>R\$ 338,85</b>     |
| <b>11</b>   |        |        | <b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>  |     |                 |            |                            |                       |
| <b>11.1</b> |        |        | <b>CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| 11.1.1      | 141101 | DER-ES | Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento | und | 5,00            | R\$ 573,85 | R\$ 783,82                 | R\$ 3.919,10          |
|             |        |        |  |     | <b>Subtotal</b> | <b>11</b>  |                            | <b>R\$ 3.919,10</b>   |
| <b>12</b>   |        |        | <b>PINTURA</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| <b>12.1</b> |        |        | <b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>  |     |                 |            |                            |                       |
| 12.1.1      | 190103 | DER-ES | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex  | m²  | 226,00          | R\$ 17,55  | R\$ 23,97                  | R\$ 5.417,22          |
| 12.1.2      | 190104 | DER-ES | Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos   | m²  | 218,26          | R\$ 25,44  | R\$ 34,75                  | R\$ 7.584,54          |
| 12.1.3      | 190106 | DER-ES | Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos  | m²  | 877,63          | R\$ 24,82  | R\$ 33,90                  | R\$ 29.751,66         |
| <b>12.2</b> |        |        | <b>SOBRE MADEIRA</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| 12.2.1      | 190302 | DER-ES | Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos  | m²  | 28,98           | R\$ 28,11  | R\$ 38,40                  | R\$ 1.112,83          |
| <b>12.3</b> |        |        | <b>SOBRE PISOS</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| 12.3.1      | 190605 | DER-ES | Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente                                       | m²  | 210,00          | R\$ 63,10  | R\$ 86,19                  | R\$ 18.099,90         |
|             |        |        |  |     | <b>Subtotal</b> | <b>12</b>  |                            | <b>R\$ 61.966,15</b>  |
| <b>13</b>   |        |        | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>  |     |                 |            |                            |                       |
| <b>13.1</b> |        |        | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>  |     |                 |            |                            |                       |
| 13.1.1      | 200209 | DER-ES | Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa   | m²  | 54,35           | R\$ 151,99 | R\$ 207,60                 | R\$ 11.283,06         |
| <b>13.2</b> |        |        | <b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| 13.2.1      | 200401 | DER-ES | Limpeza geral da obra (edificação)   | m²  | 210,00          | R\$ 11,10  | R\$ 15,16                  | R\$ 3.183,60          |
| <b>13.3</b> |        |        | <b>DIVERSOS EXTERNOS</b>   |     |                 |            |                            |                       |
| 13.3.1      | 200576 | DER-ES | Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação   | und | 1,00            | R\$ 646,16 | R\$ 882,59                 | R\$ 882,59            |
|             |        |        |  |     | <b>Subtotal</b> | <b>13</b>  |                            | <b>R\$ 15.349,25</b>  |
|             |        |        |  |     |                 |            | <b>Valor TOTAL com BDI</b> | <b>R\$ 249.999,20</b> |