



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

São Mateus/ES, 19 de agosto de 2024

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA

Considerando a Dispensa Eletrônica nº 005/2024, processo administrativo nº 007.257/2024, cujo objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UBS "CORNÉLIA CONCEIÇÃO" LOCALIZADA NO BAIRRO BOM SUCESSO, SÃO MATEUS/ES, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.**

Considerando que encerrada a fase de lances que culminou com a melhor proposta no valor de R\$ 93.999,00 (noventa e três mil, novecentos e noventa e nove reais e zero centavos), sendo arrematante a empresa **SANTOS DE CARVALHO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - SANCAL;**

Considerando despacho fl. 649 que encaminha a proposta ao departamento de engenharia para análise e manifestação técnica.

Considerando que a empresa, tempestivamente, encaminhou os seguintes documentos para análise do Setor de Engenharia: carta proposta de preços, planilha orçamentária detalhada com os valores unitários e quantitativos, cronograma físico-financeiro, detalhamento do BDI e composição dos encargos sociais, todos adequados ao valor do último lance ofertado pela empresa arrematante;

Passamos a efetuar as análises técnicas abaixo:

ANÁLISE DA "PROPOSTA DE PREÇOS"

A empresa **SANTOS DE CARVALHO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - SANCAL**, atendeu satisfatoriamente às exigências do edital, registrando todos os quantitativos e descrições conforme estabelecido.

DA AFERIÇÃO DOS VALORES:

Conforme o item do instrumento editalício:

6.26.3 No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

A que a proposta está na margem de exequibilidade da lei sendo o valor orçado pela administração R\$ 99.893,32 (noventa e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e trinta e dois centavos), e valor arrematado R\$ 93.999,00 (noventa e três mil, novecentos e noventa e nove reais e zero centavos), desta forma a proposta está em 94,10% (noventa e quatro inteiros e um decimo por cento).

Assim, considerando a proposta **na margem de exequibilidade**, não há necessidade de se apresentar as composições unitárias, visto que tal documento não é requerido no edital e no termo de referência, sendo necessária a sua apresentação para fins de prova de exequibilidade de proposta, quando as mesmas ficam abaixo dos 75% definidos em lei.

No entanto, foi identificada uma pequena discrepância no resultado final de sua planilha orçamentária, resultando em uma diferença de R\$ 0,14 (quatroze centavos.). Por fim, o valor correto da planilha orçamentária deveria ser de R\$ 93.998,86 (noventa e três mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e seis centavos) o que é passível de correção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

DA AVALIAÇÃO FINAL:

Após uma análise criteriosa da Planilha de Preços é proferida a Avaliação Final. Com base nessa avaliação, a empresa que se destaca como arrematante é a **SANTOS DE CARVALHO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - SANCAL**, que apresentou um valor total **R\$ 93.999,00 (noventa e três mil, novecentos e noventa e nove reais e zero centavos)**, aprovando-se a referida proposta de preços.

Essa decisão é respaldada pela completa conformidade da proposta **SANTOS DE CARVALHO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - SANCAL** com todos os requisitos detalhados no edital e com as disposições legais pertinentes. Isso assegura a observância rigorosa dos critérios estabelecidos para a escolha da empresa mais capacitada e adequada para a execução do contrato, garantindo a transparência, a legalidade e a eficiência em todo o processo de contratação pública.


GRAZIELI FERREIRA RIBEIRO
Coordenadora de Projetos de Engenharia e Arquitetura
Decreto nº 16.254/2024



Prefeitura Municipal de São Mateus
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Saúde

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UNIDADE E ATENÇÃO PRIMÁRIA A SAÚDE "CORNÉLIA CONCEIÇÃO" - BAIRRO BOM SUCESSO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES DEZ/2023, SINAPI DEZ/2023						BDI: 36,59%		
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
1.1.1	10208	DER-ES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	35,00	R\$ 9,01	R\$ 12,31	R\$ 430,85
1.1.2	10214	DER-ES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	1,68	R\$ 14,42	R\$ 19,70	R\$ 33,10
1.1.3	10223	DER-ES	Retirada de aparelhos sanitários	und	4,00	R\$ 18,64	R\$ 25,46	R\$ 101,84
1.1.4	10224	DER-ES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	8,00	R\$ 15,88	R\$ 21,69	R\$ 173,52
1.1.5	10240	DER-ES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	33,00	R\$ 9,86	R\$ 13,47	R\$ 444,51
1.1.6	10246	DER-ES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	922,60	R\$ 3,40	R\$ 4,64	R\$ 4.280,86
1.1.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	m2	42,47	R\$ 3,13	R\$ 4,28	R\$ 181,77
LIMPEZA DO TERRENO								
1.2.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	m2	120,00	R\$ 2,71	R\$ 3,70	R\$ 444,00
						Subtotal 1		R\$ 6.090,45
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS								
TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS								
2.1.1	20305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 310,48	R\$ 424,08	R\$ 3.392,64
2.1.2	20344	DER-ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1,00	R\$ 1.725,33	R\$ 2.356,63	R\$ 2.356,63
2.1.3	20356	DER-ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4,00	R\$ 714,22	R\$ 975,55	R\$ 3.902,20
						Subtotal 2		R\$ 9.651,47
MOVIMENTO DE TERRA								
TRANSPORTES								
3.1.1	30304	DER-ES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	12,74	R\$ 71,48	R\$ 97,63	R\$ 1.243,81
						Subtotal 3		R\$ 1.243,81
PAREDES E PAINÉIS								
ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA								
4.1.1	50601	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m2	0,96	R\$ 64,90	R\$ 88,65	R\$ 85,10
						Subtotal 4		R\$ 85,10
ESQUADRIAS DE MADEIRA								
MARCOS E ALIZARES								
5.1.1	60103	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 376,84	R\$ 514,73	R\$ 514,73
PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1ª QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO								
5.2.1	61303	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1ª qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 1.083,24	R\$ 1.479,60	R\$ 1.479,60
REVISÕES E REPAROS								
5.3.1	62201	DER-ES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave yale	und	4,00	R\$ 105,59	R\$ 144,23	R\$ 576,92
						Subtotal 5		R\$ 2.571,25
ESQUADRIAS METÁLICAS								
GRADES E PORTÕES								
6.1.1	71105	DER-ES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	1,98	R\$ 339,47	R\$ 463,68	R\$ 918,09
6.1.2	71106	DER-ES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m2	6,00	R\$ 630,66	R\$ 861,42	R\$ 5.168,52
REVISÕES E REPAROS								
6.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	31,50	R\$ 9,53	R\$ 13,02	R\$ 410,13
						Subtotal 6		R\$ 6.496,74
VIDROS E ESPELHOS								
VIDROS PARA ESQUADRIAS								
7.1.1	102151	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m2	2,00	R\$ 163,44	R\$ 223,24	R\$ 446,48
						Subtotal 6		R\$ 446,48
COBERTURA								
TELHADO								
8.1.1	90212	DER-ES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m2	42,47	R\$ 120,74	R\$ 164,92	R\$ 7.004,15
						Subtotal 8		R\$ 7.004,15
IMPERMEABILIZAÇÃO								
IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS								



Prefeitura Municipal de São Mateus
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Saúde

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UNIDADE E ATENÇÃO PRIMÁRIA A SAÚDE "CORNÉLIA CONCEIÇÃO" - BAIRRO BOM SUCESSO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES DEZ/2023, SINAPI DEZ/2023							BDI: 36,59%		
ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)	
9.1.1	100203	DER-ES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	60,00	R\$ 45,28	R\$ 61,85	R\$ 3.711,00	
Subtotal 9									R\$ 3.711,00
10			TETOS E FORROS						
10.1			REVESTIMENTO COM ARGAMASSA						
10.1.1	110101	DER-ES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	15,00	R\$ 12,83	R\$ 17,52	R\$ 262,80	
10.2			REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA						
10.2.1	110302	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	15,00	R\$ 61,31	R\$ 83,74	R\$ 1.266,10	
Subtotal 10									R\$ 1.518,90
11			REVESTIMENTO DE PAREDES						
11.1			REVESTIMENTO COM ARGAMASSA						
11.1.1	120101	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	0,96	R\$ 6,66	R\$ 9,10	R\$ 8,74	
11.2			REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA						
11.2.1	120303	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	0,96	R\$ 54,45	R\$ 74,37	R\$ 71,40	
Subtotal 11									R\$ 80,13
12			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS						
12.1			PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS						
12.1.1	140708	DER-ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	und	5,00	R\$ 95,24	R\$ 130,09	R\$ 650,45	
12.2			REVISÕES E REPAROS						
12.2.1	142301	DER-ES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	12,00	R\$ 19,73	R\$ 26,95	R\$ 323,40	
Subtotal 12									R\$ 973,85
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
13.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						
13.1.1	150302	DER-ES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	1,00	R\$ 214,03	R\$ 292,34	R\$ 292,34	
13.2			PONTOS ELÉTRICOS REVISÃO NR-10						
13.2.1	151801	DER-ES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	10,00	R\$ 193,96	R\$ 264,93	R\$ 2.649,30	
13.2.2	151803	DER-ES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	15,00	R\$ 196,88	R\$ 268,92	R\$ 4.033,80	
13.2.3	151806	DER-ES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1,00	R\$ 291,02	R\$ 397,50	R\$ 397,50	
13.2.4	151807	DER-ES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	9,00	R\$ 228,38	R\$ 311,94	R\$ 2.807,46	
13.2.5	151815	DER-ES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	3,00	R\$ 141,32	R\$ 193,03	R\$ 579,09	
Subtotal 13									R\$ 10.759,49
14			APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS						
14.1			LOUÇAS						
14.1.1	170116	DER-ES	Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico	und	1,00	R\$ 539,56	R\$ 736,99	R\$ 736,99	
14.1.2	170124	DER-ES	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	und	2,00	R\$ 552,49	R\$ 754,65	R\$ 1.509,30	
14.2			TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS						
14.2.1	170304	DER-ES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6,00	R\$ 166,25	R\$ 227,08	R\$ 1.362,48	
14.2.2	99635	DER-ES	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	und	3,00	R\$ 301,40	R\$ 411,68	R\$ 1.235,04	
14.4			ACESSIBILIDADE - NBR 9050						
14.4.1	170602	DER-ES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 60 cm	und	6,00	R\$ 134,55	R\$ 183,78	R\$ 1.102,68	
Subtotal 14									R\$ 5.946,49
15			APARELHOS ELÉTRICOS						
15.1			LUMINÁRIAS						
15.1.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	und	10,00	R\$ 31,76	R\$ 43,38	R\$ 433,80	
15.2			INTERRUPTORES E TOMADAS						
15.2.1	180201	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	10,00	R\$ 34,85	R\$ 47,62	R\$ 476,20	
15.2.2	180202	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	5,00	R\$ 40,00	R\$ 54,64	R\$ 273,20	



Prefeitura Municipal de São Mateus
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Saúde

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UNIDADE E ATENÇÃO PRIMÁRIA A SAÚDE "CORNÉLIA CONCEIÇÃO" - BAIRO BOM SUCESSO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES DEZ/2023, SINAPI DEZ/2023

BDI: 36,59%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
16.3			VENTILADORES					
15.3.1	180702	DER-ES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimmer para regulação de velocidade	und	9,00	R\$ 292,65	R\$ 399,73	R\$ 3.597,57
						Subtotal	15	R\$ 4.780,77
16			PINTURA					
16.1			SOBRE PAREDES E FORROS					
16.1.1	190101	DER-ES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	35,00	R\$ 16,47	R\$ 22,50	R\$ 787,50
16.1.2	190104	DER-ES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	197,05	R\$ 25,51	R\$ 34,84	R\$ 6.865,22
16.1.3	190106	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	664,99	R\$ 23,92	R\$ 32,67	R\$ 21.725,22
2			SOBRE MADEIRA					
16.2.1	190302	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	30,24	R\$ 26,58	R\$ 36,31	R\$ 1.098,01
16.3			SOBRE METAL					
16.3.1	190418	DER-ES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m2	31,50	R\$ 41,72	R\$ 56,99	R\$ 1.795,19
						Subtotal	16	R\$ 32.271,14
17			SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS					
17.2			TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA					
17.2.1	99814	DER-ES	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m2	164,86	R\$ 1,63	R\$ 2,23	R\$ 367,64
						Subtotal	17	R\$ 367,64
						Valor TOTAL com BDI		R\$ 93.998,86

GRAZIELI FERREIRA RIBEIRO
DECRETO Nº 16.254/2024
FISCAL TÉCNICA DO CONTRATO