



Prefeitura Municipal de São Mateus  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Saúde

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "VERÔNICA FAVALESSA PESTANA", LOCALIZADA NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** DER-ES DEZ/2023, SINAPI DEZ/2023

**BDI: 36,59%**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
<b>1.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
1.1.1	10246	DER-ES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	1.598,16	R\$ 3,61	R\$ 4,93	R\$ 7.878,93
1.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	37,02	R\$ 3,33	R\$ 4,55	R\$ 168,44
1.1.3	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m2	65,94	R\$ 2,20	R\$ 3,00	R\$ 197,82
<b>Subtotal 1</b>								<b>R\$ 8.245,19</b>
<b>2</b>			<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>					
<b>2.1</b>			<b>TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</b>					
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m2	8,00	R\$ 306,23	R\$ 418,28	R\$ 3.346,24
2.1.2	20344	DER-ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1,00	R\$ 1.833,50	R\$ 2.504,38	R\$ 2.504,38
2.1.3	20356	DER-ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4,00	R\$ 759,00	R\$ 1.036,72	R\$ 4.146,88
<b>Subtotal 2</b>								<b>R\$ 9.997,50</b>
<b>3</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>					
<b>3.1</b>			<b>REVISÕES E REPAROS</b>					
3.1.1	62201	DER-ES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave yale	und	10,00	R\$ 112,21	R\$ 153,27	R\$ 1.532,70
<b>Subtotal 3</b>								<b>R\$ 1.532,70</b>
<b>4</b>			<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>					
<b>4.1</b>			<b>GRADES E PORTÕES</b>					
4.1.1	71105	DER-ES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	12,60	R\$ 360,75	R\$ 492,75	R\$ 6.208,65
<b>Subtotal 4</b>								<b>R\$ 6.208,65</b>
<b>5</b>			<b>COBERTURA</b>					
<b>5.1</b>			<b>TELHADO</b>					
5.1.1	90202	DER-ES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	37,02	R\$ 56,13	R\$ 76,67	R\$ 2.838,32
<b>5.2</b>			<b>RUFOS E CALHAS</b>					
5.2.1	90302	DER-ES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	171,43	R\$ 36,61	R\$ 50,01	R\$ 8.573,21
<b>5.3</b>			<b>REVISÕES E REPAROS</b>					
5.3.1	90512	DER-ES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m3	13,54	R\$ 23,21	R\$ 31,70	R\$ 429,22
<b>Subtotal 5</b>								<b>R\$ 11.840,75</b>
<b>6</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					
<b>6.1</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS</b>					
6.1.1	100203	DER-ES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	284,72	R\$ 48,12	R\$ 65,73	R\$ 18.714,65
<b>Subtotal 6</b>								<b>R\$ 18.714,65</b>
<b>7</b>			<b>TETOS E FORROS</b>					
<b>7.1</b>			<b>REBAIXAMENTOS</b>					
7.1.1	96486	DER-ES	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LIÇO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m2	49,26	R\$ 68,89	R\$ 94,10	R\$ 4.635,37
<b>Subtotal 7</b>								<b>R\$ 4.635,37</b>
<b>8</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>					
<b>8.1</b>			<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>					
8.1.1	120101	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1,90	R\$ 7,08	R\$ 9,67	R\$ 18,37
<b>8.2</b>			<b>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>					
8.2.1	120303	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1,90	R\$ 57,86	R\$ 79,03	R\$ 150,16
<b>Subtotal 8</b>								<b>R\$ 168,53</b>
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					
<b>9.1</b>			<b>PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>					
9.1.1	140708	DER-ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	und	6,00	R\$ 101,21	R\$ 138,24	R\$ 829,44
<b>9.2</b>			<b>CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS</b>					
9.2.1	142106	DER-ES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	6,00	R\$ 29,00	R\$ 39,61	R\$ 237,66
<b>9.3</b>			<b>REVISÕES E REPAROS</b>					
9.3.1	142301	DER-ES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	24,00	R\$ 20,97	R\$ 28,64	R\$ 687,36
<b>Subtotal 9</b>								<b>R\$ 1.754,46</b>
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
<b>10.1</b>			<b>PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10</b>					
10.1.1	151807	DER-ES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	8,00	R\$ 242,70	R\$ 331,50	R\$ 2.652,00



Prefeitura Municipal de São Mateus  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Saúde

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "VERÔNICA FAVALESSA PESTANA", LOCALIZADA NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS.

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** DER-ES DEZ/2023, SINAPI DEZ/2023

**BDI: 36,59%**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
10.1.2	151815	DER-ES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	8,00	R\$ 150,18	R\$ 205,13	R\$ 1.641,04
<b>Subtotal</b>						<b>10</b>		<b>R\$ 4.293,04</b>
<b>11</b>			<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>					
<b>11.1</b>			<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>					
11.1.1	170304	DER-ES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	12,00	R\$ 176,69	R\$ 241,34	R\$ 2.896,08
11.1.2	170346	DER-ES	Válvula de descarga com canopla cromada de 40mm (11/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6,00	R\$ 394,86	R\$ 539,34	R\$ 3.236,04
<b>Subtotal</b>						<b>10</b>		<b>R\$ 6.132,12</b>
<b>12</b>			<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>					
<b>12.1</b>			<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>					
12.1.1	180204	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	2,00	R\$ 33,22	R\$ 45,38	R\$ 90,76
<b>12.2</b>			<b>VENTILADORES</b>					
12.2.1	180702	DER-ES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	8,00	R\$ 311,05	R\$ 424,86	R\$ 3.398,88
<b>Subtotal</b>						<b>12</b>		<b>R\$ 3.489,64</b>
<b>13</b>			<b>PINTURA</b>					
<b>13.1</b>			<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>					
13.1.1	190104	DER-ES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	264,11	R\$ 27,11	R\$ 37,03	R\$ 9.779,99
13.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	1.829,64	R\$ 12,20	R\$ 16,66	R\$ 30.481,80
<b>13.2</b>			<b>SOBRE MADEIRA</b>					
13.2.1	190302	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	65,94	R\$ 28,25	R\$ 38,59	R\$ 2.544,62
<b>Subtotal</b>						<b>13</b>		<b>R\$ 42.806,41</b>
<b>Valor TOTAL com BDI</b>								<b>R\$ 119.819,01</b>

HENRIQUE LUIS FOLLADOR  
DECRETO Nº 16.080/2024  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

GRAZIELI FERREIRA RIBEIRO  
DECRETO Nº 14.469/2023  
FISCAL TÉCNICA DO CONTRATO