



## DOCUMENTAÇÃO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS

Nº	Documentos
01	<b>Três requerimentos</b> , assinados, solicitando individualmente: 1- Aprovação de projeto arquitetônico e Alvará de licença para construção; 2- Certidão de Construção; 3- Certidão de Habite-se (Obs.: Necessário que todos os requerimentos contendam <b>telefone e e-mail de contato</b> do requerente e do responsável técnico)
02	<b>Detalhamento da obra</b> (Memorial Descritivo) assinado por responsável técnico (profissional credenciado ao CREA/CAU);
03	<b>01 cópia de Projeto arquitetônico</b> em papel sulfite, assinado pelo requerente/proprietário e pelo responsável técnico (profissional credenciado ao CREA/CAU): 01 cópia para análise mais 02 cópias após a aprovação final, totalizando 03 cópias de projeto aprovados.
04	<b>Informações específicas, conforme Lei complementar nº. 123/2016:</b> Localização do imóvel com descrição do zoneamento urbano; identificação do tipo de atividade do empreendimento (residencial, comercial, industrial) e tipo de obra (regularização, a ser construída, reforma); vagas de estacionamento e índices urbanísticos;
05	<b>Cópia da ART/RRT paga</b> , assinada por ambas as partes, sem marca d'água de rascunho;
06	<b>Cópia da Certidão de ônus do imóvel em nome do requerente</b> , ou Contrato de Compra e Venda com firma reconhecida de ambas as partes, ou Escritura Pública, ou na ausência da escritura o Título de Aforamento;
07	<b>Certidão negativa de Débito do Município</b> de São Mateus expedida pelo Departamento de Arrecadação e Fiscalização Tributária;
08 *	<b>Contrato Social da empresa</b> (*pessoa jurídica), com dados do representante ou procurador autenticados - para tramitação do processo - e cópia <b>CNPJ</b> ;
09 *	<b>Cópia da Procuração</b> do Requerente para tramitação ao processo por terceiros;
10	<b>Cópia de documento de identificação do requerente com foto</b> ;
11 *	<b>Cópia do Histórico de ligação do SAAE</b> (*nos casos de regularização do imóvel);
12 *	<b>Projeto de prevenção e combate de incêndios e pânico APROVADO</b> pelo corpo de bombeiros e <b>Projeto de água/esgoto COM APROVAÇÃO E ANUÊNCIA</b> da autarquia SAAE. (*Para edificações acima de 900m <sup>2</sup> e/ou com mais de três pavimentos; posto de combustível, igrejas, clubes, restaurantes com dois ou mais pavimentos - o segundo pavimento medindo mais de 75m <sup>2</sup> )

A documentação listada acima deve ser apresentada (completa) no setor de **Protocolo da Prefeitura Municipal de São Mateus**, após pagamento dos DAM referentes ao processo, depois de protocolada a documentação segue para a Secretaria de Obras, onde o requerente poderá acompanhar o andamento do processo.

Informações sobre a legislação municipal disponíveis no site da prefeitura ([www.saomateus.es.gov.br](http://www.saomateus.es.gov.br)): código de obras (Lei 251/2003) e Lei Complementar 123/2016.