



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº. 9.634/2018**

**“APROVA PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS DE TERRAS”.**

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 107, item VI, da Lei nº. 001, de 05 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo:

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Projeto de desmembramento de uma área de terra, situada no loteamento “**Residencial Bom Jesus**”, Brejo Velho, no Balneário de Guriri, neste Município e Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, identificado pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, da quadra 73, denominado atualmente de Área - E, com uma área de 5.239,27 m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e trinta e nove metros e vinte e sete décimos quadrados), de propriedade da **KAJUZAL CAMPING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, com sede na Rua Florianópolis, s/nº, Residencial Bom Jesus, Balneário de Guriri, São Mateus/ES, inscrita no CNPJ/MF nº 30.768.808/0001-84, representada por seu sócio e representante legal **JOVENTINO BAZONI**, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF/MF nº 190.234.727-72 e RG nº 189.692 SSP/ES, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de São Mateus/ES.

**Art. 2º.** O desmembramento de que se trata o “caput” do art. 1º da área especificada será subdivido nas seguintes áreas assim constituídas: **LOTE 01:** medindo 362,13 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e treze décimos quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 16,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 33, medindo 21,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo raio de 5,00 + 12,50 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 17,50 metros; **LOTE 02:** medindo 362,14 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e quatorze décimos quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 33, medindo 21,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 16,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo raio de 5,00 + 12,50 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 17,50 metros; **LOTE 03:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 01 e Lote 33, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE 04:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 33 e lote 02, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a

**Continua...**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.634/2018.

Quadra 76 – Lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE 05:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 06, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE 06:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE 07:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE 08:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 06, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE 09:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE 10:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE 11:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE 12:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE 13:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 31, medindo 25,00 metros; **LOTE 14:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 32, medindo 25,00 metros; **LOTE 31:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 32, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Área de Utilidade Pública, medindo 25,00 metros; **LOTE 32:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 31, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Área de Utilidade Pública,  
Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.634/2018.

medindo 25,00 metros; **LOTE 33:** medindo 315,00 m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 01, medindo 21,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 02, medindo 21,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo 15,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 03 e Lote 04, medindo 15,00 metros; registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Mateus, sob a matrícula nº. 49.190, do Livro 02, mediante documentos acostados ao processo administrativo protocolado sob o nº. 002.932/18, datado de 20 de fevereiro de 2018.

**Art. 3º.** O disposto no art. 1º está fulcrado no art. 12 da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, modificada pela Lei Federal nº. 9.785, de 29/01/1999 c/c o art. 33 da Lei Estadual nº. 7.943, de 16 de dezembro de 2004.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,  
Estado do Espírito Santo, aos 09 (nove) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e dezoito (2018).

**DANIEL SANTANA BARBOSA**  
Prefeito Municipal