



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº. 9.732/2018**

**“APROVA PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS DE TERRAS”.**

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 107, item VI, da Lei nº. 001, de 05 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo:

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Projeto de desmembramento de uma área de terra, situada no loteamento “**Residencial Bom Jesus**”, Brejo Velho, no Balneário de Guriri, neste Município e Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, identificado pelos lotes nº 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, da quadra 73, denominado atualmente de Área - D, com uma área de 4.494,63 m<sup>2</sup> (quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro metros e sessenta e três décimos quadrados), de propriedade da **KAJUZAL CAMPING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, com sede na Rua Florianópolis, s/nº, Residencial Bom Jesus, Balneário de Guriri, São Mateus/ES, inscrita no CNPJ/MF nº 30.768.808/0001-84, representada por seu sócio e representante legal **JOVENTINO BAZONI**, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF/MF nº 190.234.727-72 e RG nº 189.692 SSP/ES, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de São Mateus/ES.

**Art. 2º.** O desmembramento de que se trata o “caput” do art. 1º da área especificada será subdivido nas seguintes áreas assim constituídas: **LOTE 17:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 16, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Área de Utilidade Pública, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE 19:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 16 e Lote 18, medindo 3,00 + 9,00 metros; ao **Leste:** com a Rua a Quadra 73 – Lote 17, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE 21:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 18 e Lote 20, medindo 6,00 + 6,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 19, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE 23:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 20 e Lote 24, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 21, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 25,  
Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.732/2018.

medindo 25,00 metros; **LOTE 24:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 73 – Lote 25 e Lote 23, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Vitória, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 20, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 26, medindo 25,00 metros; **LOTE 25:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 24 e Lote 26, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 23, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 27, medindo 25,00 metros; **LOTE 26:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 73 – Lote 27 e Lote 25, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Vitória, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 24, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 28, medindo 25,00 metros; **LOTE 27:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 26 e Lote 28, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 25, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 29, medindo 25,00 metros; **LOTE 28:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 73 – Lote 29 e Lote 27, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Vitória, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 26, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 32, medindo 25,00 metros; **LOTE 29:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 28 e Lote 32, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 27, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 31, medindo 25,00 metros; **LOTE 31:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 32 e Lote 34, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 29, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 33, medindo 25,00 metros; **LOTE 32:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 73 – Lote 31 e Lote 29, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Vitória, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 28, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 34, medindo 25,00 metros; **LOTE 33:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 34 e Lote 30, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 31, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 35, medindo 25,00 metros; **LOTE 34:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 73 – Lote 33 e Lote 31, medindo 9,00 + 3,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Vitória, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 32, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73 – Lote 30, medindo 25,00 metros; **LOTE 35:** medindo 294,63 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros e sessenta e três décimos quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Salvador, medindo 7,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 30, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 73 – Lote 33, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Rua Porto Velho, medindo raio de 5,00 + 20,00 metros; **LOTE 36:** medindo 315,00 m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados), confrontando-se ao

Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.732/2018.

**Norte:** com a Quadra 73, Lote 01, medindo 21,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 73 – Lote 02, medindo 21,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo 15,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 73, Lote 03 e Lote 04, medindo 15,00 metros; registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Mateus, sob a matrícula nº. 49.189, do Livro 02, mediante documentos acostados ao processo administrativo protocolado sob o nº. 002.932/18, datado de 20 de fevereiro de 2018.

**Art. 3º.** O disposto no art. 1º está fulcrado no art. 12 da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, modificada pela Lei Federal nº. 9.785, de 29/01/1999 c/c o art. 33 da Lei Estadual nº. 7.943, de 16 de dezembro de 2004.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando Decreto nº 9.633/2018.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,  
Estado do Espírito Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dezoito (2018).

**DANIEL SANTANA BARBOSA**  
Prefeito Municipal