

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte



# MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E URBANIZAÇÃO DE PRAÇA  
MUNICIPAL

SÃO MATEUS – ES  
2025

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

## 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este projeto básico tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a reforma e urbanização da Praça municipal, localizada no município de São Mateus na Rua Coronel Cunha Júnior, Bairro de Fátima.

A empresa ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações complementam a planilha orçamentária.

## 2 DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empresa fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional técnico habilitado da **CONTRATANTE**, para mais esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

## 3 SERVIÇOS PRELIMINARES

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

**1.1. Implantação do canteiro de obras, com instalação de placa de obra padrão DER-ES (2,00 × 4,00 m);**

Placa de identificação de obras nas dimensões de 4,0 x 2,0 m, padrão DER/ES, instalada em local pré-definido pela Fiscalização.

**1.2. Tapumes metálicos em telha galvalume, com altura de 2,20 m, incluindo pintura e sinalização;**

Os tapumes serão executados em chapas de telha metálica ondulada de aço galvalume, com espessura mínima de 0,50 mm e altura de 2,20 m, fixadas em estrutura de madeira de seção 8 cm × 8 cm, devidamente travada e alinhada, garantindo estabilidade e segurança do fechamento da área de obra.

**1.3. Locação de containers para escritório, refeitório, almoxarifado e sanitários, com isolamento térmico e certificados NR-18;**

Os containers serão do tipo metálico modular, medindo aproximadamente 6,00 m × 2,40 m, fornecidos em perfeito estado de conservação, devidamente certificados conforme a NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

Cada módulo será destinado a uma função específica — escritório, refeitório, almoxarifado e sanitário — e contará com isolamento térmico nas paredes e teto, ventilação natural e instalações elétricas completas, garantindo conforto, segurança e funcionalidade durante o período de execução da obra.

**1.4. Instalação de reservatório de polietileno de 1000 L com estrutura elevada;**

Para atender a alimentação de água fria do canteiro de obras.

**1.5. Execução de ligações provisórias de água e energia elétrica para o canteiro de obras**

Para atender a alimentação de água fria do canteiro de obras.

**4 DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E RECOLOCAÇÕES**

**4.1 Remoção manual de passeio em pedra portuguesa e meios-fios de concreto sem reaproveitamento;**

Remoção e desmonte completo do passeio existente, executado em pedra portuguesa.

**4.2 Retirada de entulho classe A (CONAMA), com transporte e destinação final adequada;**

O serviço compreende a coleta, o carregamento e o transporte de **Resíduos da Construção Civil (RCC) classificados como Classe A**, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002 (ou legislação subsequente), os quais são tipicamente reutilizáveis ou recicláveis como agregados, mas que no contexto desta remoção, serão destinados corretamente.

- **Entulho Classe A:** São resíduos de construção, demolição, reformas e reparos, como concreto, argamassa, blocos, tijolos, telhas, pisos cerâmicos e materiais similares.

**4.3 Regularização e nivelamento do solo com retroescavadeira;**

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

Preparação da superfície do terreno, após as remoções e retiradas de entulho, por meio de operações de **corte e aterro (movimentação de terra)** para atingir as cotas (níveis) e caimentos (declividades) indicados no projeto (ou seção transversal).

**4.4 Remoção e recolocação de estátua existente com apoio de retroescavadeira.**

O serviço visa a remoção temporária, transporte seguro e posterior recolocação da estátua existente, utilizando uma retroescavadeira como equipamento de apoio para içamento e movimentação, a fim de permitir a execução de obras na base ou no entorno.

## **5 SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E TOPOGRAFIA**

**5.1 Equipe topográfica para locação, nivelamento e conferência de cotas;**

Serviço para garantia precisão geométrica da obra, controlando o alinhamento, o nível e as cotas altimétricas e planimétricas de todos os elementos.

### **Atribuições Principais**

1. **Locação:** Estabelecer pontos de Referência de Nível (RN) e demarcar todos os elementos do projeto no campo (guias, limites de pavimentação, etc.).
2. **Nivelamento e Controle:** Realizar levantamentos e conferências para garantir as cotas e declividades exigidas, especialmente na

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

regularização do solo e nas bases de assentamento (incluindo o reservatório).

3. **Equipamento:** Utilização de **Estação Total e Nível Óptico/Laser** calibrados.

**5.2 Gabarito de madeira para controle de alinhamentos e eixos da obra.**

Execução de gabarito provisório em madeira no canteiro de obras para servir como referência precisa e constante para o controle do **alinhamento (eixos)**, **esquadro** e **nivelamento (cotas)** de todos os elementos construtivos, especialmente guias, pavimentos e bases.

## 6 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

**6.1 Escavação mecânica em solo de 1ª categoria;**

Para serviços específicos, haverá a necessidade de se realizar escavação manual em solo, em profundidade não superior a 1,50m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente. Deverá ser avaliada a necessidade de escorar ou não a vala. Deverá ser respeitada a NBR-9061. Se necessário, deverão ser esgotadas as águas que percolarem ou adentrarem nas escavações.

**6.2 Fôrmas em compensado resinado com reaproveitamento previsto;**

Execução e montagem de **fôrmas para concretagem**, utilizando **compensado resinado**, as quais serão devidamente escoradas e travadas para suportar a pressão

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

do concreto. As faces internas das fôrmas deverão receber **óleo desmoldante** para garantir um bom acabamento e, principalmente, facilitar a **desforma cuidadosa**. O objetivo central é o **reaproveitamento máximo** dos painéis de compensado resinado em ciclos subsequentes de concretagem, minimizando o desperdício de material, sendo a medição realizada pela área de contato (m<sup>2</sup>) instalada e concretada.

**6.3 Concreto magro (fck 10 MPa) para lastros e fundações;**

Consumo de concreto para lastro na base das fundações.

**6.4 Concreto estrutural (fck 25 MPa) para elementos estruturais;**

Consumo de concreto para estrutura, conforme projeto estrutural.

**6.5 Armaduras CA-50 e CA-60 conforme projeto estrutural.**

**Consumo de aço necessário para armação de cinta de travamento conforme especificado em projeto.**

## 7 PISOS

**7.1 Pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo Pavi-S, espessura 8 cm;**

O serviço consiste na execução de pavimentação utilizando blocos intertravados de concreto tipo Pavi-S (ou similar), com **espessura de 8 cm** e resistência mínima fck  $\geq 35$  MPa, assentados sobre uma camada de **colchão de areia** (entre 3 cm e 5 cm) sobre base devidamente compactada e nivelada. Após o assentamento manual em padrão de amarração, o pavimento será submetido à **compactação vibratória** com placa e, finalmente, as juntas serão preenchidas com areia fina (rejunte), garantindo

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

o intertravamento e a aderência à **NBR 15953**, sendo a medição realizada por área (m<sup>2</sup>) executada.

**7.2 Pisos táteis direcionais e de alerta em ladrilho hidráulico ranhurado vermelho 20 × 20 cm;**

Instalação de sinalização tátil no piso, utilizando ladrilhos hidráulicos, para guiar a locomoção de pessoas com deficiência visual (piso direcional) e alertar sobre mudança de nível, perigos ou obstáculos (piso de alerta), conforme indicação em projeto.

**7.3 Piso de borracha esportivo 15 mm assentado com argamassa colante;**

O piso será instalado na área indicada conforme projeto arquitetônico, utilizando manta ou placas de borracha reciclada, com espessura de 15 mm, assentadas de forma permanente sobre uma base rígida.

**7.4 Execução de meio-fio pré-moldado de concreto 15 × 12 × 30 × 100 cm;**

O serviço consiste na execução e assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto nas dimensões 15×12×30×100 cm, previamente locado e nivelado pela topografia. O assentamento será realizado sobre uma camada de **base de concreto magro ou brita** e fixado com **argamassa de cimento e areia**, garantindo o prumo e o alinhamento; posteriormente, será executado um **encosto de concreto** na face do passeio para garantir a estabilidade e evitar o deslocamento da peça, devendo todo o conjunto passar pelo período de cura adequado, sendo o serviço medido por **metro linear (m)**.

### ***7.5 Chapisco e reboco tipo paulista em superfícies verticais;***

O serviço consiste na execução de revestimento em superfícies verticais, seguindo o sistema de três camadas conhecido como "Reboco Tipo Paulista": primeiramente, aplica-se o **chapisco** (cimento e areia) para criar aderência; em seguida, aplica-se o **emboço** (cimento, cal e areia média, sarrafeado com régua) para promover o nivelamento e o prumo da parede; e, por fim, aplica-se o **reboco** (camada fina de acabamento, desempenada com feltro ou espuma) para obter uma superfície lisa, homogênea e pronta para pintura, sendo a medição realizada por área (m<sup>2</sup>) de parede revestida.

### ***7.6 Pintura epóxi em áreas específicas (quadras e áreas esportivas).***

Aplicação de revestimento de alto desempenho à base de **resina epóxi bicomponente** em áreas esportivas, com o objetivo de conferir alta resistência mecânica, durabilidade e acabamento específico. A execução exige um rigoroso **preparo da superfície** (lixamento e limpeza para remoção total de contaminantes e umidade), seguido da aplicação de **primer epóxi** e, então, de **duas ou mais demãos** da tinta epóxi, com demarcação das linhas esportivas (se inclusas) em cor contrastante, sendo o tráfego liberado somente após a cura total da resina, e o serviço medido por área (m<sup>2</sup>) pintada.

## **8 CANTEIROS E ÁREAS VERDES**

A execução dos canteiros gramados e arborizados será realizada através de quatro etapas principais: inicialmente, serão executadas as fôrmas e a concretagem para a delimitação das muretas de contenção; em seguida, será aplicada a impermeabilização tipo Igolflex em três demãos nas estruturas para proteção contra

Prefeitura de São Mateus  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

umidade; posteriormente, as muretas receberão revestimento de regularização e pintura epóxi para acabamento resistente; e, por fim, o solo será preparado para o fornecimento e plantio de grama tipo Esmeralda e das espécies ornamentais especificadas em projeto, garantindo a estética e a durabilidade do paisagismo.

## **9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO**

A iluminação externa será executada com a instalação de pontos de poste, incluindo infraestrutura subterrânea com cabeamento dimensionado para a carga; serão utilizados postes metálicos cônicos de aço galvanizado, com altura útil de 5 m, fixados em bases de concreto para garantir estabilidade e durabilidade; e, por fim, serão fornecidas e montadas luminárias LED de 60 W, no modelo LPL Áton 60 ou equivalente, com alta eficiência luminosa e grau de proteção adequado, sendo o conjunto instalado em conformidade com o projeto luminotécnico e as normas elétricas.

## **10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Serão instalados um Totem Informativo fabricado em estrutura metálica ou ACM com acabamento gráfico de alta durabilidade, contendo mapa e identidade visual do município, e uma Placa de Inauguração em alumínio polido, com gravação química ou a laser, fixada conforme detalhamento arquitetônico. Concluídas as instalações, será executada a Limpeza Geral Pós-Obra, abrangendo a remoção de resíduos (incluindo lavagem e raspagem de pavimentos) e a limpeza dos canteiros e mobiliários.

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo

**Prefeitura de São Mateus**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte

quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

### **11 SIMILARIDADE**

No caso da empresa optar por produto similar, nos apontados como referência, devesse ser apresentado para aprovação da fiscalização da obra.

São Mateus – ES, 14 de outubro de 2025.

**ALEXANDRE G. MANSUR ZAINE**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-043.313/